

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

		செல்லுபடியாகும் காலம்:		90 நாட்கள்		
1(a)	கடன் வாய்ப்பு/ கணக்கு எண்.	கடன் வகை		வீட்டுக் கடன்		
(b)	கடன் வாங்கியவரின் பெயர் (விண்ணப்பதாரர்)					
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)					
3	விநியோக அட்டவணை					
	(i) நிலைகளில் அல்லது 100% முன்கூட்டியே வழங்குதல்.		நிலை வாரியாக			
	(ii) அது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்கள் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் ஷரத்தை குறிப்பிடவும்		கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 2.2(a) ஆனது, கடன் வாங்குபவர், குறைந்தபட்சம் 3 வணிக நாட்களுக்கு முன்னதாக, எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையின் மூலம் கடனை ஒரு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ வழங்க வேண்டும். உட்பிரிவு 2.2(b) அனைத்து disb என்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டதாக வழங்குகிறது. இணைக்கப்பட்ட அல்லது நிகழ்வு அடிப்படையிலான முன்னேற்றம் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் disb எந்த காலகட்டத்தை நிர்ணயிக்கலாம். கடன் வழங்குபவர் தீர்மானிக்கக்கூடிய நிபந்தனைகளை கடன் வாங்குபவரால் நிறைவேற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டது. விரிவான தகவலுக்கு, கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2ஐப் பார்க்கவும்			
4	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்கள்)					
5	தவணை விவரங்கள்					
	தவணை வகை	EPI's எண்ணிக்கை	EPI (₹)	திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம், அனுமதிக்குப் பின்		
	மாதாந்திர					
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)					
7	மிதக்கும் வட்டி விகிதம் குறித்த கூடுதல் தகவல்					
	குறிப்பு அளவுகோல்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	கால அளவை மீட்டமை (மாதங்கள்)	குறிப்பு அளவுகோலில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, உள்ள மாற்றம்)
	JMFHLL (JMFHLR) மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதம்				JMFHLL (JMFHLR) மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதம்	நிகழ்வு அடிப்படையிலான, கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி
8	கட்டணம்/கட்டணங்கள்					
	JMFHLL (A) க்கு செலுத்த வேண்டும்			JMFHLL (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்தப்படும்		
		ஒரு முறை/ மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தும்	ஒரு முறை/தொடர்ந்து	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தும்	
(i)	காப்பீட்டு பிரீமியம்			ஒரு முறை		
(ii)	உள்ளுழைவு கட்டணம்	ஒரு முறை				
(iii)	மதிப்பீட்டு கட்டணம்	ஒரு முறை				

(iv)	வேறு ஏதேனும் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)			
(a)	விண்ணப்பக் கட்டணம்	ஒரு முறை		
(b)	சட்டரீதியான கட்டணம்		ஒரு முறை	
9	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)			
10	தற்செயலான கட்டணங்களின் விவரங்கள் (ரூ அல்லது %, பொருந்தும்)			
(i)	அபராதக் கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், தாமதமாக பணம் செலுத்தினால்	24% p.a. (வரிகள் உட்பட) நிலுவையில் உள்ள EMI தொகை(கள்)		
(ii)	மற்ற அபராதக் குற்றச்சாட்டுகள், ஏதேனும் இருந்தால்	24% p.a. (வரிகள் உட்பட) முக்கிய நிலுவையில் உள்ள பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுவதற்கு		
(iii)	முன் கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், பொருந்தினால்	MSME அல்லாத வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஸ்டாண்டர்ட் ஃபோரக்ளோசர் சார்ஜ் 2% (அத்துடன் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்) பொருந்தும். MSME வாடிக்கையாளர்களுக்கு, ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி, பொருந்தக்கூடிய முன்கூட்டியே கட்டணங்கள் இருக்கும்.. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் பின்வரும் சூழ்நிலைகளின் கீழ் கடன்களை முன்கூட்டியே மூடும்போது அசல் நிலுவைத் தொகையில் விதிக்கப்படும்: a. வீட்டுக் கடன் நிலையான வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் இருந்தால் மற்றும் வாடிக்கையாளர் பிற வங்கி/ HFC/ NBFC மற்றும்/ அல்லது நிதி நிறுவனம் அல்லது பி. "வணிக நோக்கங்களுக்காக" நிறுவனத்தால் வீட்டுவசதி அல்லாத கடன் அனுமதிக்கப்படும் இடத்தில்"		
(iv)	கடன்களை மிதவையிலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள் மற்றும் நேர்மாறாகவும்	NA		
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	--		
(vi)	வசூல் கட்டணங்கள் (EMI,PEMI,NACH)	ரூ. 300 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(vii)	பென்ஸன் கட்டணங்கள் அல்லது ECS / NACH அவமதிப்பு கட்டணங்கள் / E-NACH / NACH / காசோலையை சமர்ப்பிக்காதது	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(viii)	கணக்கு அறிக்கையை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 150 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(ix)	சரிபார்க்கவும் / ENACH / NACH மாற்றும் கட்டணங்கள்	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(x)	முத்திரை வரி கட்டணங்கள் (அந்தந்த மாநிலத்தின் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி)	பொருந்தும்		
(xi)	பதிவு கட்டணங்கள் (பொருந்தினால்)	பொருந்தும்		
(xii)	திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண்ணில் மாற்றம்	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய இடைவெளி வட்டி [தேதியில் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையின்படி ஒரு முறை கட்டணம்]		
(xiii)	நகல் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக் கட்டணங்கள்	ரூ. 150 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(xiv)	வட்டி விகித மாற்று கட்டணங்கள்	ரூ. 5,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(xv)	வழங்கல் காசோலை ரத்து மற்றும் மறு வெளியீடு கட்டணங்கள்	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(xvi)	ஆவணக் கட்டணங்களின் பட்டியல்	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(xvii)	முன்கூட்டியே கடிதம் கட்டணம்	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(xviii)	ஆவண மீட்பு / கையாளுதல் கட்டணம்	ரூ. 1,500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		
(xix)	தொழில்நுட்ப வருகைக்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்		

சட்டரீதியான / மீளப்பெறுதல் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உண்மையான செலவுகளின்படி விதிக்கப்படும்.

எந்தவொரு கடன் ஆவணத்தைச் செயல்படுத்துவதற்கும் / பதிவு செய்வதற்கும் ஆகும் முத்திரை வரி (Stamp Duty) மற்றும் பதிவுச் கட்டணங்கள் (Registration Charges), அந்தந்த மாநிலத்தின் நடைமுறையிலுள்ள சட்டங்களின்படி வாடிக்கையாளரால் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

*கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியும் (Sanction Date), கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியும் (Disbursement Date) ஒன்றாக இருக்கும் எனக் கருதியே மேலே உள்ள இ.எம்.ஐ (EMI) தேதி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் இறுதித் தொடக்கத் தேதியானது, கடன் வாங்குபவர் பெறும் கடன் தொகையின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படும்

பகுதி 2 (மற்ற தரமான தகவல்)

1	மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் ஷரத்து	கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு எண் 9.11
2	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு, இது குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கிறது	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை விரிவாக்க அணி 1. தேசிய செயல்பாட்டு மேலாளர் மின்னஞ்சல் ஐடி: head.ops@jmfl.com தொடர்பு எண்: 022- 50755001 2. தலைமை நிதி அதிகாரி மின்னஞ்சல் ஐடி: cfo.homeloans@jmfl.com தொடர்பு எண்: 022- 69164060 3. தலைமை நிர்வாக அதிகாரி மின்னஞ்சல் ஐடி: ceo.homeloans@jmfl.com
3	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி	தேசிய செயல்பாட்டு மேலாளர் head.ops@jmfl.com 022- 50755001
4	கடனாக இருந்தாலும், எதிர்காலத்தில் இருக்கலாம் மற்ற RE களுக்கு அல்லது பத்திரப்படுத்தலுக்கு மாற்ற (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன் அலுவலகங்கள்) கடன் வழங்கினால், பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்:	
	RE இன் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்	பங்குதாரரின் பெயர் RE நிதியின் விகிதத்துடன்
	பொருந்தாது	பொருந்தாது
		கலப்பு வட்டி விகிதம்
		பொருந்தாது
6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:	
	ஜே.எம்.எஃப்.எல் போர்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம், கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது	பொருந்தாது
	(ii) LSP மீட்பு முகவராகச் செயல்படுவது மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுகுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட விவரங்கள்	பொருந்தாது

மறுப்பு :

1. APR கணக்கீடு கருத்தில் கொள்ளப்படுகிறது: (i) வாடிக்கையாளரிடமிருந்து சமமான காலமுறைத் தவணைகளை சரியான நேரத்தில் செலுத்துதல் மற்றும் ஒரு முறை செலுத்துதல், (ii) KFS / அனுமதித் தேதியை வழங்குதல் தேதி மற்றும் (iii) Sr. 1 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள KFS பிரிமியம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் பிரிமியம் 8 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவை தவிர. கடன் விண்ணப்பம் செய்யும் போது முன்கூட்டியே வசூலிக்கப்படும் கட்டணங்கள். பணம் செலுத்தும் தேதி, பணம் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கட்டண வசூல் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டால், APRக்கு ஒரு தாக்கம் இருக்கலாம்..
2. இறுதித் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை, நிலுவைத் தேதிகள், திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை ஆகியவை வாடிக்கையாளருக்கு கடனை வழங்கிய பின் அனுப்பப்படும். .
3. மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் கடிதம் கடன் ஆவணங்களின் ஒரு பகுதியாக கருதப்படும் .
4. KFS இன் நகல் நகலை விண்ணப்பதாரரிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்

வருடாந்திர சதவீத விகிதம் உட்பட கடன் ஒப்பந்தத்தின் முக்கிய உண்மைகள் எனக்குப் புரியும் மொழியில் எனக்கு போதுமான அளவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

ஜேஎம் ஃபைனான்சியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடெட்

விண்ணப்பதாரர்கள் மற்றும் இணை விண்ணப்பதாரர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

விண்ணப்பதாரர்

இணை விண்ணப்பதாரர்(கள்)

**ஆங்கிலத்திற்கும் வடமொழிக்கும் இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால், ஆங்கில மொழியே மேலோங்கும்

ஏபிஆர் கணக்கீடு

Sr. No.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	
2	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்களில்)	
a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களில், அசல் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	
b)	ஒவ்வொரு EPIயின் EPI அளவு (ரூபாயில்) மற்றும் எண்கள். EPIகளின் (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளில் EMIகளின் எண்ணிக்கை)	
c)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	
d)	திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல், அனுமதிக்குப் பின்	
3	வட்டி விகிதம் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)	
4	வட்டி விகிதம்	
5	மொத்த தவணைக்காலத்தின் போது வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	JMFHLLக்கு செலுத்த வேண்டும்	
B	JMFHLL மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்தப்படும்	
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபாயில்)	
8	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி வழங்குவதற்கான அட்டவணை	
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி (DDMMYYYY)	

கற்பனையான கடனுக்கான சமமான காலமுறை தவணையின் கீழ் விளக்கமான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை விளக்கப்பட்டுள்ளது

தவணை எண்.	தவணை (ரூபாயில்)	முதன்மை (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை (ரூபாயில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				